

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘ BOLDEȘTI-SCĂENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

- privind modificarea contractului de concesiune nr. 8763/12.06.2018

Văzând referatul nr.3677/25.03.2020 prin care primarul orașului propune modificarea contractului de concesiune nr. 8763/12.06.2018, precum și raportul compartimentului de resort înregistrat sub nr.3685/25.03.2020;

Având în vedere contractul de concesiune nr. 8763/12.06.2018;

În baza avizelor comisiilor de specialitate nr. 1 – activități economico-financiare, sănătate și familie și nr. 3 – juridică și de disciplină, pentru activități socio-culturale, culte, învățământ, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport;

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 108 lit. „b”, art.129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. „b”, art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al orașului Boldești-Scăeni adoptă prezenta hotărâre:

Art.I. Contractul de concesiune nr. 8763/12.06.2018 încheiat între Orașul Boldești-Scăeni, în calitate de concedent, și S.C FERUCCIO COM S.R.L., în calitate de concesionar, se modifică după cum urmează:

1. Art. 1 alin.(3), prima liniuță, se modifică și va avea următorul cuprins:

„- bunurile de retur sunt bunurile care au făcut obiectul concesiunii (terenul). Acest bun, la încetarea contractului de concesiune va reveni, concedentului, de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini, la categoria curți construcții”

2. Art.8 alin. (4), a treia liniuță, se modifică și va avea următorul cuprins:

„ - să obțină Autorizație de Construire:

Termen de începere : în termen de 30 de zile de la obținerea Certificatului de Urbanism

Termen de finalizare: în termenul de valabilitate al Certificatului de urbanism”

3. Art.8 alin. (4), a patra liniuță, se modifică și va avea următorul cuprins:

„ - să execute lucrările prevăzute în Autorizația de Construire:

Termen de începere: în termen de maxim 3 luni de la data finalizării procedurii de achiziții lucrări pentru realizarea obiectivului contractului de concesiune, semnarea contractului de execuție și emiterea Ordinului de începere a lucrărilor, dar nu mai târziu de 12 luni de la data emiterii Autorizației de Construire.

Termen de finalizare: conform termenului maxim prevăzut în Autorizația de Construire.”

4. Art. 8, alin. (12) se modifică și va avea următorul cuprins:
„(12) Concesionarul va angaja, pe cât posibil, pentru activitățile desfășurate în spațiul amplasat pe terenul concesionat, forța de muncă de pe plan local, cu prioritate din rândul persoanelor care beneficiază de prevederile Legii nr. 416/2001.”

Art. II. Se împuternicește primarul orașului să semneze Actul adițional la Contractul de concesiune nr. 8763/12.06.2018, întocmit în condițiile prezentei hotărâri.

Art. III. Prezenta Hotărâre se comunică Serviciului administrație, Biroului urbanism și concesionarului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PREDEA GHEORGHE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
TUDOR FLORINA NELI

Boldești-Scăeni, 31.03.2020
Nr. 36

ANEXA la HCL nr. 36 / 31.03.2020

Cu modificarile si completarile la Contractul de concesiune nr.8763/12.06.2018

I. Art.1, alin (3):

- se inlocuieste expresia „*si la starea initiala*”; cu expresia „*si la categoria Curtii constructii*”

II. Art.8, alin.(4):

- Expresia „*120 zile de la incepere*” de la Termenul de finalizare pentru obtinerea Autorizatiei de construire se inlocuieste cu expresia „*In termenul de valabilitate al Certificatului de urbanism*”
- Expresia „*30 zile de la obtinerea Autorizatiei de construire*” de la Termenul de incepere pentru executarea lucrarilor prevazute in Autorizatia de construire se inlocuiete cu expresia „*in maxim 3 luni de la data finalizarii procedurii de achizitii de lucrari pentrerealizarea obiectivului contractului de concesiune, semnarea contractului de lucrari si emiterea ordinului de incepere a lucrarilor, dar nu mai tarziu de 12 luni de la data emiterii Autorizatiei de construire*”
- Expresia „*6 luni de la data inceperii*” de la Termenul de finalizare se inlocuiete cu expresia „*conform termenului maxim prevazut in Autorizatia de construire*”

III. Art. 8, alin (12) va avea urmatorul continut: „*Concesionarul va angaja, pe cat posibil pentru activitatile desfasurate in spatiul amplasat pe terenul concesionat, forta de munca de pe plan local, cu prioritate din randul persoanelor care beneficiaza de prevederile Legii nr.416/2001*”

Intocmit,

Voicu Ion

